

In dit document vindt u de meest gestelde vragen over uw nieuwe huurwoning. Zo bent u goed geïnformeerd wat u kunt verwachten van de woning, de oplevering en de omgeving.

1. Aanmelden en selectie

Hoe laat ik weten dat ik belangstelling heb voor een woning?

U kunt reageren op de nieuwbouwadvertentie via [DAK Almere](#).

Wanneer hoor ik of ik geselecteerd ben?

Nadat DAK de kandidatenlijst heeft vrijgegeven, ontvangt u binnen twee weken een voorlopige woningaanbieding.

Wanneer hoor ik of mijn woningaanvraag is goedgekeurd?

Wij streven ernaar uw aanvraag binnen vier weken te beoordelen. U ontvangt hierover altijd bericht per e-mail. Omdat alle communicatie per e-mail verloopt, is het belangrijk dat u ook regelmatig uw spam of ongewenste e-mail controleert.

2. De woning

Kan ik de woning vooraf bezichtigen?

Nee, voorafgaand aan de oplevering is bezichtigen niet mogelijk. Woningstichting GoedeStede organiseert wel een kijkmoment om uw woning te bezichtigen. U ontvangt hierover later nog bericht.

Hoe wordt de woning opgeleverd?

De woning wordt gebruiksklaar opgeleverd, maar zonder keukenapparatuur, zonder trap/vloerafwerking en zonder behang.

Hoeveel keukenkastjes zijn aanwezig?

De keuken is voorzien van drie onderkastjes en drie bovenkastjes.

Is er een berging aanwezig?

De woning is voorzien van een buitenberging

Is er een schutting geplaatst in de tuin?

Bij een aantal woningen plaatsen we vanwege een achterpad een erfafscheiding aan de achterzijde van de tuin. In de overige situaties moet u zelf iets plaatsen.

3. Installaties en energie

Hoe wordt de woning verwarmd?

De woning is voorzien van stadsverwarming en wordt verwarmd door middel van stadsverwarming.



Zijn er zonnepanelen aanwezig?

Niet bij alle woningen zijn zonnepanelen aanwezig. Er is gebouwd conform BBL (Besluit bouwwerken leefomgeving), hierdoor kan het zijn dat uw woning is voorzien van 1 of 2 zonnepanelen.

Is het koken op gas of elektrisch?

De woning is gasloos. Er is een Perilex wandcontactdoos aanwezig. Dit is het aansluitpunt voor een elektrisch kooktoestel. Koken op gas is daarom niet mogelijk.

Zijn er aansluitingen voor wasmachine, droger en vaatwasser?

Ja, deze aansluitingen zijn allemaal aanwezig.

Moet ik zelf een energiecontract afsluiten?

Ja, u moet zelf contracten afsluiten voor elektriciteit, warmte, water en eventueel internet en televisie.

4. Ventilatie

Hoe wordt de woning geventileerd?

De woning heeft een Orcon ventilatiesysteem. Frisse lucht komt binnen via ventilatieroosters in of boven de kozijnen. Vieze lucht wordt automatisch afgevoerd in de keuken, badkamer en het toilet.

Moet ik hier iets voor doen?

Ja, voor een goed binnenklimaat is het belangrijk dat:

- De ventilatieroosters open blijven, dus sluit deze nooit. Gesloten ventilatieroosters kunnen zorgen voor vocht en schimmel in de woning.
- Het ventilatiesysteem altijd aan staat.
- U extra ventileert bij koken of douchen.

Waarom voelt het soms alsof er tocht is?

De ventilatieroosters zorgen voor verse(frisse) lucht in de woning. Hierdoor kunt u soms een lichte luchtstroom voelen. Dit is normaal en hoort bij een goed werkend ventilatiesysteem.

5. Kosten en contract

Betaal ik borg voor de woning?

Nee, u betaalt geen borg.

Welke kosten zijn voor mijzelf?

U bent zelf verantwoordelijk voor kosten zoals energie, water, internet, verzekeringen en de inrichting van de woning.

Kom ik in aanmerking voor huurtoeslag?

Dit is afhankelijk van uw persoonlijke situatie en de huurprijs. Raadpleeg hiervoor de Belastingdienst.



6. Oplevering en verhuizing

Wanneer is de oplevering van de woning?

De oplevering van de woningen worden in fases gepland, start medio/eind oktober 2026 tot en met april 2027, afhankelijk van de voortgang van de bouw.

Wanneer ontvang ik de sleutel?

U ontvangt hierover tijdig bericht zodra de exacte opleverdatum bekend is.

Kan ik gebreken melden na oplevering?

Ja, instructies hiervoor ontvangt u bij de sleuteloverdracht.

Kan ik mij direct inschrijven op het adres?

Ja, zodra u de sleutel heeft ontvangen kunt u zich inschrijven bij de gemeente.

7. Wonen in de omgeving

Kan ik overlast verwachten van bouwwerkzaamheden?

Ja, in de eerste jaren kunt u overlast ervaren doordat het gebied nog in ontwikkeling en aanbouw is.

8. Parkeren

Kan ik parkeren bij de woning?

Er zijn openbare parkeerplaatsen op loopafstand beschikbaar.

Zijn er elektrische laadpalen aanwezig?

Nee, momenteel zijn er geen laadpalen in de directe omgeving.

9. Onderhoud en service

Wie is verantwoordelijk voor onderhoud?

Als huurder bent u verantwoordelijk voor klein dagelijks onderhoud. GoedeStede verzorgt het groot onderhoud.

Hoe meld ik een storing of reparatie?

U ontvangt bij oplevering informatie over het melden van storingen en onderhoudsverzoeken.

10. Overige informatie voorziening bij toewijzing

Hoe leer ik uiteindelijk mijn toegewezen woning beter kennen?

Bij oplevering zorgen we dat de GoedeStede app voor uw woning beschikbaar is. Hier hoort u later meer over.



VEELGESTELDE VRAGEN

103 eengezinswoningen Stadsbos te Almere Poort



Disclaimer

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er fouten instaan. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

